

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠNH PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 884./TB-THADS

Thanh Phú, ngày 07 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/2056 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 266/TB.DGTS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Nguyễn Thị Rẹn - sinh năm 1974 và ông Nguyễn Văn Ru - sinh năm 1970, địa chỉ: 59/7 ấp An Ninh B, xã An Thuận, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 45, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.415,1m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã An Thuận, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Rẹn đứng tên quyền sử dụng

- Số lượng, chất lượng tài sản gồm: 01 lô tài sản là Quyền sử dụng đất, đất không giáp lối đi

Giá khởi điểm: 281.853.600đ (Hai trăm tám mươi một triệu tám trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm đồng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**



- Thời gian xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 02, 03, 04 tháng 06 năm 2025

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Xem tài sản đấu giá tại xã An Thuận, huyện Thạnh Phú.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 05/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm tài sản: **281.853.600đ (Hai trăm tám mươi một triệu tám trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm đồng).**

**Lưu ý:** Giá Trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/01 hồ sơ,**

- Khoản tiền đặt trước: **30.000.000đ/hồ sơ (Ba mươi triệu đồng).** Thời gian nộp từ **07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025,** phương thức thanh toán tiền đặt trước chuyển tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - chi nhánh Tiền Giang

**g) Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định

về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Điện thoại liên hệ: 0275 3835 777 hoặc MS.Nguyễn 0945 204 593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND xã An Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Mai Trang**



